

**ARRETE N° AM 22030239**

**Prescrivant l'enquête publique relative au projet de modification du règlement et d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

**Le MAIRE de la COMMUNE de SAINT-PAUL,**

- **VU** la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;
- **VU** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **VU** les dispositions des articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme ;
- **VU** les dispositions des articles R. 123-1 et suivants du Code de l'Environnement ;
- **VU** la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Paul ;
- **VU** l'arrêté municipal n° AM 21070524 du 8 juillet 2021 portant délégation de signature à Madame Valérie PICARD, Directrice Générale des Services ;
- **VU** l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) en date du 8 février 2022 ;
- **VU** les pièces du dossier soumises à l'enquête ;
- **VU** la décision du Président du Tribunal Administratif de La Réunion en date du 4 mars 2022 désignant Monsieur Michel CHANE SAN en qualité de commissaire enquêteur.

**A R R E T E**

**ARTICLE 1 :** Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du règlement et d'une OAP du PLU pour une durée d'un mois soit **du lundi 28 mars au jeudi 28 avril 2022.**

**ARTICLE 2 :** Le projet de modification du PLU de la Commune de Saint-Paul a pour objet de mettre en conformité le règlement du PLU avec la législation en vigueur (notamment concernant les zones Agricoles et Naturelles), d'apporter des précisions de la règle, de corriger des erreurs matérielles et d'abroger des dispositions inopérantes.

**ARTICLE 3 :** Monsieur Michel CHANE SAN a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif.

**ARTICLE 4 :** Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté, paraphé et ouvert par le commissaire enquêteur seront déposés :

- à la Mairie de Saint-Paul, service Planification et Observatoire (PLO), situé au 12, rue Labourdonnais,
- à la Mairie annexe de Saint-Gilles-les Bains, située 11, rue de la Plage,
- et à la Mairie annexe de La Saline située 1, rue de la Mairie.

Ces registres seront tenus à la disposition du public pendant la durée de l'enquête soit **du lundi 28 mars au jeudi 28 avril 2022**, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie.

Les pièces du dossier seront également consultables pendant la durée de l'enquête sur le site internet de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.mairie-saintpaul.re/procedures-devolutiondu-plu/>. Chacun pourra prendre connaissance du dossier de modification du règlement du PLU de Saint-Paul et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit sous pli portant la mention « **ne pas ouvrir** » avant la clôture de l'enquête à l'adresse suivante :

Monsieur le Commissaire enquêteur  
Mairie de Saint-Paul  
Direction de l'Aménagement, du Logement et de l'Urbanisme  
Service Planification et Observatoire  
CS 51015 - 97864 SAINT-PAUL cedex

ou par courriel pendant la durée de l'enquête: [plo@mairie-saintpaul.fr](mailto:plo@mairie-saintpaul.fr), avec pour objet : « Modification du règlement et d'une OAP du PLU de Saint-Paul ».

**ARTICLE 5 :** Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations selon les permanences et le planning suivant :

Dates	Heures	Lieux
Lundi 28 mars	9h-12h	Service Planification et Observatoire – 12, rue Labourdonnais
Jeudi 31 mars	13h-16h	
Mardi 5 avril	9h-12h	Mairie annexe de Saint-Gilles-les Bains – 11, rue de la Plage
Mercredi 13 avril	9h-12h	Mairie annexe de La Saline – 1, rue de la Mairie
Mardi 19 avril	13h-16h	Service Planification et Observatoire – 12, rue Labourdonnais
Jeudi 28 avril	13h-16h	

**ARTICLE 6 :** A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 (trente) jours pour transmettre au Maire de la Commune de Saint-Paul le dossier avec son rapport dans lequel figurent les conclusions motivées.

**ARTICLE 7 :** Une copie du rapport du commissaire enquêteur sera adressée par la Mairie à Monsieur Le Préfet de la Région et du Département de la Réunion et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif. Le rapport sera tenu à la disposition du public, à la Mairie de Saint-Paul – Direction de l'Aménagement, du Logement et de l'Urbanisme, aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un an à l'issue de l'enquête publique.

**ARTICLE 8 :** Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 (quinze) jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les 8 (huit) premiers jours de l'enquête dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département. Ce lui-ci sera affiché en Mairie centrale, aux services Planification et Observatoire et ADS, rue Labourdonnais, à la Mairie annexe de Saint-Gilles-les Bains et à la mairie annexe de La Saline. Une copie des avis publiés dans les journaux sera annexée au dossier soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion ;
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième insertion.

**ARTICLE 9 :** La Directrice Générale des Services est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera transcrit sur le registre de la Mairie, transmis à Madame la Sous-Préfète de l'arrondissement de Saint-Paul et affiché en Mairie.

09 MARS 2022

SAINT-PAUL, le  
Pour le Maire et par délégation,  
La Directrice Générale des Services

Affiché en Mairie le : 09 MARS 2022.  
Sous le numéro : 0061

  
Valérie PICARD



## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Prescrivant l'enquête publique relative au projet de modification du règlement et d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (AOP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

---

**Date de transmission de l'acte :** 09/03/2022

**Date de réception de l'accusé de réception :** 09/03/2022

---

**Numéro de l'acte :** AM22030239 ( voir l'acte associé )

**Identifiant unique de l'acte :** 974-219740156-20220309-AM22030239-AR

---

**Date de décision :** 09/03/2022

**Acte transmis par :** Sonia BLAND

---

**Nature de l'acte :** Actes réglementaires

**Matière de l'acte :** 2. Urbanisme  
2.1. Documents d'urbanisme

Le présent arrêté, à supposer que celui-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours en contentieux auprès du Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion (27 rue Félix Guyon, BP 2024, 97488 Saint-Denis Cedex) ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Saint-Paul (CS 51051 – 97864 Saint-Paul Cedex), étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de justice administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal.